

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000818 от 30.10.2020

Жилая секция многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом и подземном этажах (№ 1Г по ПЗУ) - 3.1 этап строительства; часть двухуровневой подземной автостоянки в осях 1п-17п/Ап-Гп, 4п-7п/Гп-Нп (№2В по ПЗУ) - 3.2 этап строительства

Дата первичного размещения: 20.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: БиГранД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БиГранД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)223-20-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@begrand.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: begrand.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Деменок
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658140142
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026602337101
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Деменок
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Деменов
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-102-299 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666100229745
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% уставного капитала ООО "БиГранД" владеет Деменов Татьяна Юрьевна
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр недвижимости "Северная Казна"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658163750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036602656474
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости "Северная Казна"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658416383
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126658025560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр недвижимости "Северная Казна - Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658376814
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658001811
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энтузиастов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Демидовский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-1204-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энтузиастов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36Б/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Демидовский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-927-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6670246265
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-046-06102009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.05.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКАЯ ТОРГОВОПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА (СОЮЗ)
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6659011245
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 265,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 470,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 047,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энтузиастов
	9.2.10	Дом: 36
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Б
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1Г
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, 366/3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 475,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема жилого здания - смешанная каркасно-стеновая. Несущие стены здания и перекрытия - монолитные железобетонные, наружные стены - газозолобетонные блоки с наружным утеплением и декоративной штукатуркой. Конструктивная схема автостоянки - смешанная, колонно-стеновая. Несущие стены и перекрытия - монолитные, железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4430,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1148,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5579,72 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1-11-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.05.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0097-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-1-0038-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Демидовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1243-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1243-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Договоры купли-продажи от 17.04.2018 г., от 15.06.2018 г., от 01.06.2018 г., от 25.05.2018 г., от 28.04.2018 г., от 21.06.2018 г., от 27.02.2018 г., от 15.02.2018 г., от 22.02.2018 г., от 01.03.2018 г., от 29.05.2018 г., от 21.05.2018 г.
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ООО БиГранД является собственником жилых помещений в многоквартирных домах по ул. Энтузиастов 36а г. Екатеринбург (дом снесен) расположенном на земельном участке с КН: 66:41:0108084:243 и Энтузиастов 36 г. Екатеринбург (дом снесен) расположенном на земельном участке с КН: 66:41:0108084:242. Согласно ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество многоквартирного дома в виде земельного участка. На основании п. 5 ст. 16 ФЗ от 29.12.2004 г. 189-ФЗ земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. На основании ст. 36 ЖК РФ в случае разрушения или сноса жилого многоквартирного дома собственники жилых помещений сохраняют право общей долевой собственности на земельный участок. Указанные собственники владеют пользуются и распоряжаются данным имуществом в соответствии с гражданским законодательством
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Договоры купли-продажи от 18.02.2014 г., от 27.01.2014 г., от 25.07.2014 г., от 05.08.2014 г., от 06.05.2014 г., от 14.02.2014 г., от 28.04.2014 г., от 15.07.2015 г., от 19.11.2015 г., от 19.11.2015 г., от 19.11.2015 г., от 29.04.2014 г., от 08.09.2015 г., от 12.05.2014 г. Соглашение от 08.10.2015 г.
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ООО БиГранД является собственником жилых помещений в многоквартирных домах по ул. Энтузиастов 36а г. Екатеринбург (дом снесен) расположенном на земельном участке с КН: 66:41:0108084:243 и Энтузиастов 36 г. Екатеринбург (дом снесен) расположенном на земельном участке с КН: 66:41:0108084:242. Согласно ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество многоквартирного дома в виде земельного участка. На основании п. 5 ст. 16 ФЗ от 29.12.2004 г. 189-ФЗ земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. На основании ст. 36 ЖК РФ в случае разрушения или сноса жилого многоквартирного дома собственники жилых помещений сохраняют право общей долевой собственности на земельный участок. Указанные собственники владеют пользуются и распоряжаются данным имуществом в соответствии с гражданским законодательством
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108084:242
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1885,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108084:243
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к секции 1Г предусмотрен в продолжении дворового проезда к ранее запроектированным секциям. Дворовой проезд предусмотрен кольцевым, местный проезд предусмотрен односторонним с выездом на ул. Шефскую. Въезд-выезд в подземную автостоянку предусмотрен в первой очереди строительства. Проектом предусмотрены велодорожки, площадки благоустройства для жителей. Тротуары запроектированы с учетом доступа на детские игровые площадки, в жилые дома. Ширина тротуаров 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для хранения легкового автотранспорта для секции 1Г - 57 м/мест, в том числе: - для постоянного хранения легковых автомобилей жителей - 43 м/места; для временного хранения легковых автомобилей жителей - 11 м/мест; для временного хранения легковых автомобилей для общественных помещений (посетителей выставочных залов) - 3 м/места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовой части проектом предусмотрены велодорожки, площадки благоустройства для жителей (детские игровые, спортивная площадка, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки). Описание игрового и спортивного оборудования будет возможно на стадии рабочего проектирования.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрена площадка. Для секции 1Г дополнительно предусмотрена установка 1 контейнера на площадку. Сбор отходов осуществляется в типовые евроконтейнеры емкостью 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. Проектируемые газоны засеиваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м), пути движения маломобильных лиц предусмотрены по тротуарам шириной 1,5 м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2%. Входы в жилую часть дома оборудованы пологими пандусами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено в первой очереди строительства. Освещение дворовой территории осуществляется торшерами "Rosa" со светильниками ЖТУ-01 с лампами на высоте 4,5 м и светильниками ЖКУ-37 на ж/б опорах высотой 12,0 м. Для освещения подходов к дому предусматривается установка светильников на козырьках над входной дверью в подъезд дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/170р-1193
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16335-202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 279 318 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16335-202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 911 402 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-102-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 265 493 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 51		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2-1	Квартира	2	1	38.26	1
2-2	Квартира	2	1	70.21	2
2-3	Квартира	2	1	36.82	1
2-4	Квартира	2	1	40.82	1
2-5	Квартира	2	1	40.62	1
2-6	Квартира	2	1	35.93	1
3-1	Квартира	3	1	37.72	1
3-2	Квартира	3	1	69.52	2
3-3	Квартира	3	1	36.29	1
3-4	Квартира	3	1	46.19	1
3-5	Квартира	3	1	43.15	1
3-6	Квартира	3	1	50.34	1
3-7	Квартира	3	1	35.94	1
4-1	Квартира	4	1	37.72	1
4-2	Квартира	4	1	69.52	2
4-3	Квартира	4	1	36.29	1
4-4	Квартира	4	1	46.19	1
4-5	Квартира	4	1	43.15	1
4-6	Квартира	4	1	50.34	1
4-7	Квартира	4	1	35.94	1
5-1	Квартира	5	1	37.72	1
5-2	Квартира	5	1	69.52	2
5-3	Квартира	5	1	36.29	1
5-4	Квартира	5	1	46.19	1
5-5	Квартира	5	1	43.15	1
5-6	Квартира	5	1	50.34	1
5-7	Квартира	5	1	35.94	1
6-1	Квартира	6	1	37.72	1
6-2	Квартира	6	1	69.52	2
6-3	Квартира	6	1	36.29	1
6-4	Квартира	6	1	46.19	1
6-5	Квартира	6	1	43.15	1
6-6	Квартира	6	1	50.34	1
6-7	Квартира	6	1	35.94	1
7-1	Квартира	7	1	92.01	3
7-2	Квартира	7	1	54.82	2

7-3	Квартира	7	1	46.19	1
7-4	Квартира	7	1	43.13	1
7-5	Квартира	7	1	50.39	1
7-6	Квартира	7	1	35.9	1
8-1	Квартира	8	1	92.01	3
8-2	Квартира	8	1	54.82	2
8-3	Квартира	8	1	46.19	1
8-4	Квартира	8	1	43.13	1
8-5	Квартира	8	1	50.39	1
8-6	Квартира	8	1	35.9	1
9-1	Квартира	9	1	92.01	3
9-2	Квартира	9	1	54.82	2
9-3	Квартира	9	1	46.19	1
9-4	Квартира	9	1	43.13	1
9-5	Квартира	9	1	50.39	1
9-6	Квартира	9	1	35.9	1
10-1	Квартира	10	1	92.01	3
10-2	Квартира	10	1	54.82	2
10-3	Квартира	10	1	46.19	1
10-4	Квартира	10	1	43.13	1
10-5	Квартира	10	1	50.39	1
10-6	Квартира	10	1	35.9	1
11-1	Квартира	11	1	90.01	3
11-2	Квартира	11	1	54.82	2
11-3	Квартира	11	1	46.12	1
11-4	Квартира	11	1	43.13	1
11-5	Квартира	11	1	50.39	1
11-6	Квартира	11	1	35.9	1
12-1	Квартира	12	1	90.01	3
12-2	Квартира	12	1	54.82	2
12-3	Квартира	12	1	46.12	1
12-4	Квартира	12	1	43.13	1
12-5	Квартира	12	1	50.39	1
12-6	Квартира	12	1	35.9	1
13-1	Квартира	13	1	90.01	3
13-2	Квартира	13	1	54.82	2
13-3	Квартира	13	1	46.12	1
13-4	Квартира	13	1	43.13	1
13-5	Квартира	13	1	50.39	1
13-6	Квартира	13	1	35.9	1
14-1	Квартира	14	1	90.01	3
14-2	Квартира	14	1	54.83	2
14-3	Квартира	14	1	46.12	1

14-4	Квартира	14	1	43.13	1
14-5	Квартира	14	1	50.39	1
14-6	Квартира	14	1	35.9	1
15-1	Квартира	15	1	90.01	3
15-2	Квартира	15	1	54.83	2
15-3	Квартира	15	1	46.12	1
15-4	Квартира	15	1	43.13	1
15-5	Квартира	15	1	50.39	1
15-6	Квартира	15	1	35.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
101	нежилое	1	1	181.62	выставочный зал	167.6
	нежилое	1	1		тамбур	4.17
	нежилое	1	1		сан.узел	2.67
	нежилое	1	1		сан.узел	2.79
	нежилое	1	1		пуи	4.39
102	нежилое	1	1	166.75	выставочный зал	151.7
	нежилое	1	1		тамбур	5.59
	нежилое	1	1		сан.узел	2.63
	нежилое	1	1		сан.узел	2.79
	нежилое	1	1		пуи	4.04
1	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
2	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
3	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
4	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
5	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
6	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
7	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
8	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
9	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
10	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
11	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
12	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
13	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
14	нежилое	-1	___	15.9	машино-место	15.9
15	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
16	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
17	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
18	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
19	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
20	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9

21	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
22	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
23	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
24	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
25	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
26	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
27	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
28	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
29	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
30	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
31	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
32	нежилое	-2	___	15.32	машино-место	15.32
33	нежилое	-2	___	15.32	зависимое машино-место	15.32
34	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
35	нежилое	-2	___	15.32	машино-место	15.32
36	нежилое	-2	___	15.32	зависимое машино-место	15.32
37	нежилое	-2	___	15.9	машино-место	15.9
38	нежилое	-2	___	15.32	машино-место	15.32
39	нежилое	-2	___	15.32	зависимое машино-место	15.32
40	нежилое	-2	___	15.32	машино-место	15.32
41	нежилое	-2	___	15.32	зависимое машино-место	15.32
42	нежилое	-2	___	15.32	машино-место	15.32
43	нежилое	-2	___	15.32	зависимое машино-место	15.32
44	нежилое	-2	___	15.32	машино-место	15.32
45	нежилое	-2	___	15.32	зависимое машино-место	15.32
46	нежилое	-2	___	15.32	машино-место	15.32
47	нежилое	-2	___	15.32	зависимое машино-место	15.32
48	нежилое	-2	___	15.32	машино-место	15.32
49	нежилое	-2	___	15.32	зависимое машино-место	15.32
50	нежилое	-2	___	15.32	машино-место	15.32
51	нежилое	-2	___	15.32	зависимое машино-место	15.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Складские помещения	на отметке - 5,900, в подвальном этаже	Для хранения выставочных образцов	122.08
2	Складские помещения	на отметке - 5,900, в подвальном этаже	Для хранения выставочных образцов	93.05
3	Складские помещения	на отметке - 5,900, в подвальном этаже	Для хранения выставочных образцов	92.69

4	Лестничная клетка	на отметке - 5,900, в подвальном этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	5.94
5	Лестничная клетка	на отметке - 5,900, в подвальном этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	10.02
6	Лестничная клетка	на отметке - 5,900, в подвальном этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	6
7	Лестничная клетка	на отметке - 5,900, в подвальном этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	11.9
8	Электрощитовая	на отметке - 3,300, на 1 этаже	Для размещения инженерного оборудования	14.29
9	Лестничная клетка	на отметке - 3,300, на 1 этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	4.55
10	Лестничная клетка	на отметке - 3,300, на 1 этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	6.64
14	Лестничная клетка	на отметке - 3,300, на 1 этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	6.34
15	Тамбур	на отметке - 3,300, на 1 этаже	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	8.36
16	Лестничная клетка	на отметке - 3,300, на 1 этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	4.55
21	Лестничная клетка	на отметке - 3,300, на 1 этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	11.88
22	Вестибюль	на отметке +0,000, на 2 этаже	Для приема и распределения потока посетителей	11.49
23	Коридор	на отметке +0,000, на 2 этаже	Для прохода к квартирам	13.59
24	Коридор	на отметке +0,000, на 2 этаже	Для прохода к квартирам	39.71
25	Лестничная клетка	на отметке +0,000, на 2 этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	15.59
26	Переходная лоджия	на отметке +0,000, на 2 этаже	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	6.08
27	Тамбур	на отметке +0,000, на 2 этаже	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	1.93
28	Тамбур	на отметке +0,000, на 2 этаже	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	5.94
29	Тамбур	на отметке +0,000, на 2 этаже	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	15.83
30	Комната для консьержа	на отметке +0,000, на 2 этаже	Для отсеивания подозрительных визитеров	7.03
31	Колясочная	на отметке +0,000, на 2 этаже	Для хранения мелкогабаритного транспорта	15.64
32	Помещение уборочного инвентаря	на отметке +0,000, на 2 этаже	Для хранения и обработки уборочного инвентаря	3.55
33	Коридор	на отметке +3,900, на 3 этаже	Для прохода к квартирам	39.73
34	Лестничная клетка	на отметке +3,900, на 3 этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.14
35	Переходная лоджия	на отметке +3,900, на 3 этаже	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.99
36	Тамбур	на отметке +3,900, на 3 этаже	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	1.93
37	Коридор	на отметке +6,900, на 4 этаже	Для прохода к квартирам	39.73
38	Лестничная клетка	на отметке +6,900, на 4 этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.14
39	Переходная лоджия	на отметке +6,900, на 4 этаже	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.99
40	Тамбур	на отметке +6,900, на 4 этаже	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	1.93
41	Коридор	на отметке +9,900, на 5 этаже	Для прохода к квартирам	39.73
42	Лестничная клетка	на отметке +9,900, на 5 этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.14
43	Переходная лоджия	на отметке +9,900, на 5 этаже	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.99
44	Тамбур	на отметке +9,900, на 5 этаже	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	1.93

80	Тамбур	на отметке +36,900, на 14 этаже	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	1.93
81	Коридор	на отметке +39,900, на 15 этаже	Для прохода к квартирам	39.71
82	Лестничная клетка	на отметке +39,900, на 15 этаже	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.14
83	Переходная лоджия	на отметке +39,900, на 15 этаже	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	8.99
84	Тамбур	на отметке +39,900, на 15 этаже	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	1.93
85	Помещение чердака	на отметке +42,900, теплый чердак	Для размещения технологического и инженерного оборудования	403.25
86	Лестничная клетка	на отметке +42,900, теплый чердак	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	12.14
87	Переходная лоджия	на отметке +42,900, теплый чердак	Для связи лестничной клетки с лифтовым холлом	9.25
88	Помещение для хранения автомобилей без учета площади машиномест	на отметке -4,420, минус 1-й этаж	Для хранения автомобилей	331.57
89	Тамбур-шлюз	на отметке -4,420, минус 1-й этаж	Для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов и т.п.	217.23
90	Помещение приточной камеры	на отметке -4,420, минус 1-й этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования	15.96
91	Электрощитовая	на отметке -4,420, минус 1-й этаж	Для размещения инженерного оборудования	14.56
92	Лестничная клетка	на отметке -4,420, минус 1-й этаж	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	10.19
93	Лестничная клетка	на отметке -7,470, -7,970, минус 2-й этаж	Для обеспечения вертикальной связи между этажами	11.78
94	Помещение для хранения автомобилей без учета площади машиномест	на отметке -7,470, -7,970, минус 2-й этаж	Для хранения автомобилей	641.19
95	Помещение приточной камеры	на отметке -7,470, -7,970, минус 2-й этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования	15.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая на первом этаже жилого дома	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	МОП на каждом этаже	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
3	МОП	Лифты грузоподъемностью 400 кг - 2 шт.	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами
4	МОП	Лифты грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5	Тамбур, квартиры	Домофонная связь	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гостей-жильцов

6	В подземном техническом этаже секции 1В	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода холодной и горячей воды для секции 1Г	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода холодной и горячей воды
7	В техническом подземном этаже секции 1А	Автоматическая пожарная насосная станция для секций 1Б, 1В, 1Г	Внутреннее пожаротушение
8	МОП на каждом этаже	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов при пожаре
9	МОП; техническое помещение на отм. минус 5,900; технический этаж	Пожарные шкафы с пожарными кранами и рукавами	Внутреннее пожаротушение
10	ИТП секции 1В	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления ГВС и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
11	МОП на каждом этаже	Распределительный коллекторный узел системы отопления, ГВС и ХВС со счетчиками на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
12	Кровля	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты
13	МОП на каждом этаже, квартиры	Стальные, полиэтиленовые, металлопластиковые и полипропиленовые трубы, задвижки, клапана	Для обеспечения здания горячей и холодной водой, водоотведение
14	МОП на каждом этаже, квартиры	Кабельные линии и установочное оборудование (выключатели, розетки, квартирные щитки)	Для обеспечения электроснабжения и электроосвещения здания
15	МОП на каждом этаже, технический этаж; техническое помещение на отм. минус 5,900	Ливневая канализация	Для отвода воды с кровли здания
16	Электрощитовая на отм. минус 4,430	Вводные распределительные устройства с приборами учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, учет расхода электроэнергии
17	отм. минус 4,430; отм. минус 7,470 ;7,970	Пожарные шкафы с пожарными кранами и рукавами	Внутреннее пожаротушение
18	отм. минус 4,430; отм. минус 7,470; 7,970	Автоматическая воздушная установка спринклерного пожаротушения (АУП)	Для пожаротушения паркинга
19	отм. минус 4,430; отм. минус 7,470; 7,970	Приточно-вытяжные вентиляторы	Для вентиляции паркинга
20	отм. минус 4,430; отм. минус 7,470; 7,970	Вентиляторы подпора и дымоудаления воздуха	Противодымная система вентиляции
21	отм. минус 4,430; отм. минус 7,470; 7,970	Электроустановочные изделия	Для освещения паркинга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 252 095 650 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 356 153,20 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810213280019767
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 7702070139
		КПП: 665843001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50311797
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: площадь парковки увеличена ввиду наличия 18-ти зависимых машино-мест. Зависимые парковочные места выполнены с устройством подъемного механизма. Зависимые парковочные места предназначены для одной семьи, подъемник обеспечивает 2 машино-места, расположенных одно под другим. Нижний автомобиль паркуется непосредственно на полу гаража. Объектами долевого строительства являются машино-места: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,34,37, а также "семейные" машино-места: 32-33,35-36,38-39,40-41,42-43,44-45,46-47,48-49,50-51.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 557301127611091562868698743227771480318

Владелец: ООО "БИГРАНД", Деменок Татьяна Юрьевна,
Екатеринбург

Действителен: с 11.12.2019 по 11.12.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

235118634445555283218749876143962466365843988001

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 16.04.2019 по 16.07.2020