

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИГРАНД"</b>	ИНН	<b>47683696</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6658140142</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
<b>620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 7, квартира 21</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	18	23	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 929	44 468	16 236
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 296	6 470	6 719
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	2	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	147 332
	в том числе:		-	-	142 555
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>79 245</b>	<b>50 964</b>	<b>170 319</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	37 100	46 746	3 535
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 865	792	23 403
	Дебиторская задолженность	1230	30 885	15 437	296 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 100	7 238	1 110
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 692	82 970	109 764
	Прочие оборотные активы	1260	401	1 645	7 400
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>108 043</b>	<b>154 828</b>	<b>441 639</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>187 288</b>	<b>205 792</b>	<b>611 958</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 343	78 071	40 873
	Итого по разделу III	1300	118 343	118 071	80 873
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 690	8 690	223 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	237 791
	Итого по разделу IV	1400	8 690	8 690	461 433
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 189	77 631	68 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 066	1 400	1 585
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 255	79 031	69 652
	<b>БАЛАНС</b>	1700	187 288	205 792	611 958



Руководитель

(подпись)

Доменок Татьяна Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИГРАНД"</b>	ИНН	<b>47683696</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6658140142</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	44 790	19 061
	Себестоимость продаж	2120	(36 834)	(4 993)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 956	14 068
	Коммерческие расходы	2210	(2 366)	-
	Управленческие расходы	2220	(11 965)	(12 720)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 375)	1 348
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 682	1 212
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 030	-
	Прочие расходы	2350	(974)	(1 660)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	363	900
	Налог на прибыль	2410	(91)	(210)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(91)	(210)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	272	690

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	272	690
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Деменок Татьяна Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.