

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001432 от 06.10.2023

Многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район "Муринские пруды" – 1 этап

Дата первичного размещения: 28.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИГРАНД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БИГРАНД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: кв21 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (343) 223-20-43 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: demo01@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: begrand.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@begrand.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Деменок |
| | 1.5.2 | Имя: Татьяна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Президент |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИГРАНД" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658140142 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658140142 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1026602337101 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.11.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Деменок |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-102-299 17 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666100229745 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Деменов |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-102-299 17 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666100229745 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% уставного капитала ООО "БиГранд" владеет Деменок Татьяна Юрьевна |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр недвижимости "Северная Казна - Регион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658376814 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116658001811 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр недвижимости "Северная Казна" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658163750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036602656474 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бюро Ипотечных Технологий" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6679147558 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600073800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДМТС "Малахит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658416383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126658025560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 366/3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Демидовский" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1243-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6670246265 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-046-06102009 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.05.2010 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА (СОЮЗ) |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6659011245 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 138,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 333,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Удовенко |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Тагил |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул. Удовенко, жилой район "Муринские пруды" |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9363.02 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (газобетонные блоки толщиной 300 мм) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 213,81 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 264,86 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 478,67 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6623113349 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая архитектурно-проектная мастерская "Тагилархпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6668005819 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-045139-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭЦ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Демидов Парк" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Уральская строительная компания "Малахит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658474635 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-56-20-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.04.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:56:0601013:747 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 788,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения будут запроектированы при строительстве 2-го этапа ЖК "Демидов Парк" |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой будет запроектирована при строительстве 2-го этапа ЖК"Демидов Парк" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и кратковременное хранение ТБО предусмотрено в евроконтейнерах, установленных на проектируемой площадке в юго-западной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории путём устройства газонов с укреплением откосов посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и МГН по проектируемой территории предусмотрено:уклон бордюрных пандусов принят 1:10; ширина пониженных бордюров-не менее 1 м; ширина тротуаров на пути следования МГН-не менее 2 м; продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%; выполнено предупредительное мощение из тактильной плитки жёлтого цвета на пути следования МГН при пересечении проездов и возле входа в жилой дом; высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м; перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Будет выполнено временное освещение зоны отдыха и путей подхода к МКД |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: По окончании строительства 1-го этапа будет выполнено устройство зоны отдыха с расположением скамеек и детских игровых элементов. Все входы в жилой дом организованы с устройством плиты входа в уровне земли, без наружных ступеней. Входы в общедомовые помещения первого этажа предусмотрены через заглубления внутри здания, а также с козырьками и оборудованы водоотводом. Въезд на территории жилого комплекса организован с ул. Удовенко. Внутриплощадочная сеть проектируемых проездов учитывает технологическое и противопожарное обслуживание-обеспечен проезд пожарных машин к зданию. Различные типы покрытий и озеленения, предложенные в проекте, помогают создать комфортное пространство с удобным зонированием территории |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Регионгаз-инвест" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659075136 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-01-784 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Регионгаз-инвест" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659075136 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-01-784 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал-НТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623034200 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276-ПТО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал-НТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6623034200 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276-ПТО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2661-2023-43-1-ЛК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 647 816,96 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Этэл" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6623037962 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
115

15.1.2

Количество нежилых помещений:
42

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
42

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Квартира | 1 | 1 | 61.59 | 2 | 32.16 | 2.70 |
| 1-2 | Квартира | 1 | 1 | 58.78 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 1-3 | Квартира | 1 | 1 | 59.41 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 1-4 | Квартира | 1 | 1 | 38.37 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 1-5 | Квартира | 1 | 1 | 38.61 | 1 | 16.18 | 2.70 |
| 1-6 | Квартира | 1 | 1 | 49.98 | 1 | 12.65 | 2.70 |
| 1-7 | Квартира | 1 | 1 | 61.52 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 2-1 | Квартира | 2 | 1 | 39.42 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 2-2 | Квартира | 2 | 1 | 39.03 | 1 | 15.93 | 2.70 |
| 2-3 | Квартира | 2 | 1 | 58.78 | 2 | 22.95 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-4 | Квартира | 2 | 1 | 59.41 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 2-5 | Квартира | 2 | 1 | 38.37 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 2-6 | Квартира | 2 | 1 | 38.61 | 1 | 16.18 | 2.70 |
| 2-7 | Квартира | 2 | 1 | 39.59 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 2-8 | Квартира | 2 | 1 | 61.53 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 2-9 | Квартира | 2 | 1 | 61.52 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 3-1 | Квартира | 3 | 1 | 39.42 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 3-2 | Квартира | 3 | 1 | 39.03 | 1 | 15.93 | 2.70 |
| 3-3 | Квартира | 3 | 1 | 58.78 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 3-4 | Квартира | 3 | 1 | 59.41 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 3-5 | Квартира | 3 | 1 | 38.37 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 3-6 | Квартира | 3 | 1 | 38.61 | 1 | 16.18 | 2.70 |
| 3-7 | Квартира | 3 | 1 | 39.59 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 3-8 | Квартира | 3 | 1 | 61.53 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 3-9 | Квартира | 3 | 1 | 61.52 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 4-1 | Квартира | 4 | 1 | 39.42 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 4-2 | Квартира | 4 | 1 | 39.03 | 1 | 15.93 | 2.70 |
| 4-3 | Квартира | 4 | 1 | 58.78 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 4-4 | Квартира | 4 | 1 | 59.41 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 4-5 | Квартира | 4 | 1 | 38.37 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 4-6 | Квартира | 4 | 1 | 38.61 | 1 | 16.18 | 2.70 |
| 4-7 | Квартира | 4 | 1 | 39.59 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 4-8 | Квартира | 4 | 1 | 61.53 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 4-9 | Квартира | 4 | 1 | 61.52 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 5-1 | Квартира | 5 | 1 | 39.42 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 5-2 | Квартира | 5 | 1 | 39.03 | 1 | 15.93 | 2.70 |
| 5-3 | Квартира | 5 | 1 | 58.78 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 5-4 | Квартира | 5 | 1 | 59.41 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 5-5 | Квартира | 5 | 1 | 38.37 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 5-6 | Квартира | 5 | 1 | 38.61 | 1 | 16.18 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-7 | Квартира | 5 | 1 | 39.59 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 5-8 | Квартира | 5 | 1 | 61.53 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 5-9 | Квартира | 5 | 1 | 61.52 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 6-1 | Квартира | 6 | 1 | 70.37 | 2 | 30.16 | 2.70 |
| 6-2 | Квартира | 6 | 1 | 75.51 | 3 | 40.02 | 2.70 |
| 6-3 | Квартира | 6 | 1 | 59.17 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 6-4 | Квартира | 6 | 1 | 45.53 | 1 | 20.83 | 2.70 |
| 6-5 | Квартира | 6 | 1 | 42.96 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 6-6 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 6-7 | Квартира | 6 | 1 | 61.31 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 6-8 | Квартира | 6 | 1 | 61.29 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 7-1 | Квартира | 7 | 1 | 70.37 | 2 | 30.16 | 2.70 |
| 7-2 | Квартира | 7 | 1 | 75.51 | 3 | 40.02 | 2.70 |
| 7-3 | Квартира | 7 | 1 | 59.17 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 7-4 | Квартира | 7 | 1 | 45.53 | 1 | 20.83 | 2.70 |
| 7-5 | Квартира | 7 | 1 | 42.96 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 7-6 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 7-7 | Квартира | 7 | 1 | 61.31 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 7-8 | Квартира | 7 | 1 | 61.29 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 8-1 | Квартира | 8 | 1 | 70.37 | 2 | 30.16 | 2.70 |
| 8-2 | Квартира | 8 | 1 | 75.51 | 3 | 40.02 | 2.70 |
| 8-3 | Квартира | 8 | 1 | 59.17 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 8-4 | Квартира | 8 | 1 | 45.53 | 1 | 20.83 | 2.70 |
| 8-5 | Квартира | 8 | 1 | 42.96 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 8-6 | Квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 8-7 | Квартира | 8 | 1 | 61.31 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 8-8 | Квартира | 8 | 1 | 61.29 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 9-1 | Квартира | 9 | 1 | 70.37 | 2 | 30.16 | 2.70 |
| 9-2 | Квартира | 9 | 1 | 75.51 | 3 | 40.02 | 2.70 |
| 9-3 | Квартира | 9 | 1 | 59.17 | 2 | 22.95 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 9-4 | Квартира | 9 | 1 | 45.53 | 1 | 20.83 | 2.70 |
| 9-5 | Квартира | 9 | 1 | 42.96 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 9-6 | Квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 9-7 | Квартира | 9 | 1 | 61.31 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 9-8 | Квартира | 9 | 1 | 61.29 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 10-1 | Квартира | 10 | 1 | 70.12 | 2 | 30.16 | 2.70 |
| 10-2 | Квартира | 10 | 1 | 75.51 | 3 | 40.02 | 2.70 |
| 10-3 | Квартира | 10 | 1 | 59.17 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 10-4 | Квартира | 10 | 1 | 45.36 | 1 | 20.83 | 2.70 |
| 10-5 | Квартира | 10 | 1 | 42.79 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 10-6 | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 10-7 | Квартира | 10 | 1 | 61.31 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 10-8 | Квартира | 10 | 1 | 61.29 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 11-1 | Квартира | 11 | 1 | 70.12 | 2 | 30.16 | 2.70 |
| 11-2 | Квартира | 11 | 1 | 75.51 | 3 | 40.02 | 2.70 |
| 11-3 | Квартира | 11 | 1 | 59.17 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 11-4 | Квартира | 11 | 1 | 45.36 | 1 | 20.83 | 2.70 |
| 11-5 | Квартира | 11 | 1 | 42.79 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 11-6 | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 11-7 | Квартира | 11 | 1 | 61.31 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 11-8 | Квартира | 11 | 1 | 61.29 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 12-1 | Квартира | 12 | 1 | 70.12 | 2 | 30.16 | 2.70 |
| 12-2 | Квартира | 12 | 1 | 75.51 | 3 | 40.02 | 2.70 |
| 12-3 | Квартира | 12 | 1 | 59.17 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 12-4 | Квартира | 12 | 1 | 45.36 | 1 | 20.83 | 2.70 |
| 12-5 | Квартира | 12 | 1 | 42.79 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 12-6 | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 12-7 | Квартира | 12 | 1 | 61.31 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 12-8 | Квартира | 12 | 1 | 61.29 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 13-1 | Квартира | 13 | 1 | 70.12 | 2 | 30.16 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 13-2 | Квартира | 13 | 1 | 75.51 | 3 | 40.02 | 2.70 |
| 13-3 | Квартира | 13 | 1 | 59.17 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 13-4 | Квартира | 13 | 1 | 45.36 | 1 | 20.83 | 2.70 |
| 13-5 | Квартира | 13 | 1 | 42.79 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 13-6 | Квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 13-7 | Квартира | 13 | 1 | 61.31 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 13-8 | Квартира | 13 | 1 | 61.29 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 14-1 | Квартира | 14 | 1 | 70.12 | 2 | 30.16 | 2.70 |
| 14-2 | Квартира | 14 | 1 | 75.51 | 3 | 40.02 | 2.70 |
| 14-3 | Квартира | 14 | 1 | 59.17 | 2 | 22.95 | 2.70 |
| 14-4 | Квартира | 14 | 1 | 45.36 | 1 | 20.83 | 2.70 |
| 14-5 | Квартира | 14 | 1 | 42.79 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 14-6 | Квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 14-7 | Квартира | 14 | 1 | 61.31 | 2 | 28.58 | 2.70 |
| 14-8 | Квартира | 14 | 1 | 61.29 | 2 | 28.58 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.5 | |
| К2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.60 | |
| К3 | Кладовая | -1 | 1 | 9.31 | Индивидуальная кладовая жильцов | 9.31 | |
| К4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.01 | Индивидуальная кладовая жильцов | 6.01 | |
| К5 | Кладовая | -1 | 1 | 8.16 | Индивидуальная кладовая жильцов | 8.16 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------------|------|--|
| К6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.72 | |
| К7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.81 | |
| К8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.81 | |
| К9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.47 | |
| К10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.46 | |
| К11 | Кладовая | -1 | 1 | 7.71 | Индивидуальная кладовая жильцов | 7.71 | |
| К12 | Кладовая | -1 | 1 | 9.55 | Индивидуальная кладовая жильцов | 9.55 | |
| К13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.88 | Индивидуальная кладовая жильцов | 6.88 | |
| К14 | Кладовая | -1 | 1 | 7.41 | Индивидуальная кладовая жильцов | 7.41 | |
| К15 | Кладовая | -1 | 1 | 9.42 | Индивидуальная кладовая жильцов | 9.42 | |
| К16 | Кладовая | -1 | 1 | 9.62 | Индивидуальная кладовая жильцов | 9.62 | |
| К17 | Кладовая | -1 | 1 | 9.78 | Индивидуальная кладовая жильцов | 9.78 | |
| К18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.84 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.84 | |
| К19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.49 | |
| К20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.15 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.15 | |
| К21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.42 | Индивидуальная кладовая жильцов | 6.42 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------------|------|--|
| K22 | Кладовая | -1 | 1 | 9.77 | Индивидуальная кладовая жильцов | 9.77 | |
| K23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.70 | |
| K24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.69 | |
| K25 | Кладовая | -1 | 1 | 9.63 | Индивидуальная кладовая жильцов | 9.63 | |
| K26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.81 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.81 | |
| K27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.45 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.45 | |
| K28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.47 | |
| K29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.35 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.35 | |
| K30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.70 | |
| K31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Индивидуальная кладовая жильцов | 3.92 | |
| K32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.58 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.58 | |
| K33 | Кладовая | -1 | 1 | 5.95 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.95 | |
| K34 | Кладовая | -1 | 1 | 8.83 | Индивидуальная кладовая жильцов | 8.83 | |
| K35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.48 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.48 | |
| K36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.82 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.82 | |
| K37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------------|------|--|
| К38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.92 | |
| К39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Индивидуальная кладовая жильцов | 4.57 | |
| К40 | Кладовая | -1 | 1 | 8.80 | Индивидуальная кладовая жильцов | 8.80 | |
| К41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.23 | Индивидуальная кладовая жильцов | 5.23 | |
| К42 | Кладовая | -1 | 1 | 6.47 | Индивидуальная кладовая жильцов | 6.47 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 3.78 |
| 2 | Лестничная клетка | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 12.55 |
| 3 | Тамбур-шлюз | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 15.90 |
| 4 | Коридор кладовых | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 23.21 |
| 5 | Коридор кладовых | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 6 | Коридор | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 33.35 |
| 7 | Коридор кладовых | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 6.97 |
| 8 | Электрощитовая | подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 18.34 |
| 9 | Коридор кладовых | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 20.58 |
| 10 | Коридор | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 17.85 |
| 11 | Колясочная | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 20.36 |
| 12 | Тамбур-шлюз | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 52.14 |
| 13 | Тамбур-шлюз | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 14.25 |
| 14 | Лестничная клетка | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 15.38 |
| 15 | ИТП, насосная | подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 46.65 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор кладовых | подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 36.84 |
| 17 | Охрана, тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.97 |
| 18 | Охрана, тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.59 |
| 19 | Лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.91 |
| 20 | Лифтовой холл | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.03 |
| 21 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.22 |
| 22 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.42 |
| 23 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 43.34 |
| 24 | Кладовая уборочного инвентаря | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.96 |
| 25 | Общий с/у | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.88 |
| 26 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 34.82 |
| 27 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.30 |
| 28 | Помещение для консьержа | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.71 |
| 29 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.39 |
| 30 | Тамбур | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 32.44 |
| 31 | Лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.45 |
| 32 | Лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.53 |
| 33 | Лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.65 |
| 34 | Лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.53 |
| 35 | Лифтовой холл | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.03 |
| 36 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 43.01 |
| 37 | Лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.65 |
| 38 | Лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.53 |
| 39 | Лифтовой холл | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.03 |
| 40 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 43.01 |
| 41 | Лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.65 |
| 42 | Лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.53 |
| 43 | Лифтовой холл | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.03 |
| 44 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 43.01 |
| 45 | Лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.65 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 46 | Лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.53 |
| 47 | Лифтовой холл | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.03 |
| 48 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 43.01 |
| 49 | Лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.65 |
| 50 | Лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.53 |
| 51 | Лифтовой холл | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.03 |
| 52 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 43.01 |
| 53 | Лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.65 |
| 54 | Лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.53 |
| 55 | Лифтовой холл | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.03 |
| 56 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 43.01 |
| 57 | Лестничная клетка | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.65 |
| 58 | Лестничная клетка | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.53 |
| 59 | Лифтовой холл | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.03 |
| 60 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 43.01 |
| 61 | Лестничная клетка | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.65 |
| 62 | Лестничная клетка | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.53 |
| 63 | Лифтовой холл | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.03 |
| 64 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 43.01 |
| 65 | Лестничная клетка | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.65 |
| 66 | Лестничная клетка | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.53 |
| 67 | Лифтовой холл | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.03 |
| 68 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 43.01 |
| 69 | Лестничная клетка | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.65 |
| 70 | Лестничная клетка | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.53 |
| 71 | Лифтовой холл | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.03 |
| 72 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 43.01 |
| 73 | Лестничная клетка | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.65 |
| 74 | Лестничная клетка | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.53 |
| 75 | Лифтовой холл | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.03 |

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 76 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 43.01 |
| 77 | Лестничная клетка | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.65 |
| 78 | Лестничная клетка | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.53 |
| 79 | Лифтовой холл | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.03 |
| 80 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 43.01 |
| 81 | Лестничная клетка | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.65 |
| 82 | Лестничная клетка | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.53 |
| 83 | Лифтовой холл | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.03 |
| 84 | Межквартирный коридор | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 43.01 |
| 85 | Тамбур | подъезд 1, кровля, отм. + 43,050 | Общественное | 2.47 |
| 86 | Лестничная клетка | подъезд 1, кровля, отм. + 43,050 | Общественное | 5.73 |
| 87 | Машинное помещение | подъезд 1, кровля, отм. + 43,050 | Техническое | 24.60 |
| 88 | Форкамера | подъезд 1, кровля, отм. + 43,050 | Техническое | 4.52 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Электрощитовая в подвальном этаже | Вводные распределительные устройства с проборами общедомового учета электроэнергии | Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет |
| 2 | МОП на каждом этаже | Щиты электрические этажные с отсеком для линий связи | Прием и распределение электроэнергии между квартирами, подключение к сетям связи |

| | | | |
|----|--------------------------|---|---|
| 3 | МОП | Лифт пассажирский грузоподъемностью 450 кг | Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами |
| 4 | МОП | Лифт грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг | Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами |
| 5 | Входной тамбур, квартиры | Домофонная связь | Обеспечение двусторонней связи гость-житель |
| 6 | Жилой дом, -1 этаж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, узел ввода, общедомовой узел учета, насосная | Водоснабжение |
| 7 | Жилой дом, -1-14 этаж | Стояки и магистральные трубопроводы - армированный полипропилен, поэтажные распределительные коллектора с регулирующей и запорной арматурой в комплекте с поквартирными узлами учета с возможностью диспетчеризации, поэтажная горизонтальная разводка - сшитый полиэтилен, разводка по сан. узлам - армированный полипропилен. | Водоснабжение |
| 8 | Жилой дом, -1 этаж | Система горячего водоснабжения, ИТП | Водоснабжение |
| 9 | Жилой дом, -1 этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Жилой дом, -1-14 этаж | Ливневая канализация - водоприемные воронки на кровле здания с электроподогревом, стояки - напорные полиэтиленовые. | Водоотведение |
| 11 | Жилой дом, -1 этаж | Система отопления, ИТП: узел ввода и учета тепловой энергии, узел поэтажного распределения | Отопление |
| 12 | Жилой дом, -1-14 этаж | Стояки и магистральные трубопроводы - стальные, поэтажные распределительные коллектора с регулирующей и запорной арматурой в комплекте с поквартирными узлами учета с возможностью диспетчеризации, поэтажная горизонтальная разводка - сшитый полиэтилен, поквартирные стальные панельные радиаторы с узлами терморегулирования. В технических помещениях - стальные регистры. | Отопление |

| | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------|
| 13 | Жилой дом, -1 этаж | Система пожаротушения, насосная повышения давления | Пожаротушение |
| 14 | Жилой дом, -1-14 этаж | Стояки и магистральные трубопроводы - стальные, поэтажные пожарные шкафы с противопожарными рукавами. | Пожаротушение |
| 15 | Кровля жилого дома | Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха, клапана противопожарные | Противодымная вентиляция |
| 16 | Жилой дом, -1-14 этаж | Сборные вентиляционные блоки, воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80, вентиляторы производственные, приточные клапана естественной вентиляции, вентиляционные решетки. | Общеобменная вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 351 380 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810316540045009 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 347 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 347 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 424732012695297695305563254411862360777

Владелец: ООО "СЗ "БИГРАНД", ДЕМЕНОК ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА, Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 26.06.2023 по 26.09.2024